

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA WYKONANIE USŁUGI:
„Rozgraniczenie nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzydnik Duży
w miejscowości Liśnik Mały”**

- I. ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Trzydnik Duży, NIP: 715 17 73 554, REGON: 830409672 z siedzibą w Trzydnik Duży 59 A, 23-230 Trzydnik Duży
- II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania o cenę do geodetów uprawnionych. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 9/Or/2021 Wójta Gminy Trzydnik Duży z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia i wprowadzenia procedur wyłaniania wykonawcy przy udzieleniu zamówienia publicznego, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.
- III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:** Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie Liśnik Mały gm. Trzydnik Duży działki 276 z nieruchomością sąsiednią stanowiącą działkę nr 275 położoną w obrębie Liśnik Mały gm. Trzydnik Duży. Odcinek sporny granicy oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. Wykonanie rozgraniczenia powinno odbyć się według wymaganej przepisami prawa dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do podjęcia przez organ wszczynający postępowanie rozgraniczeniowe, dalszych czynności administracyjnych.
- W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:
- analiza stanu prawnego nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczenia na gruncie,
 - sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.
- IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
sześć miesięcy od dnia podpisania umowy.
- V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**
1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 2. Ofertę należy przygotować w języku polskim w sposób czytelny. Oferta musi zawierać: datę sporządzenia oferty pełną nazwę oferenta, adres siedziby oferenta numer telefonu, e-mail, NIP, numer uprawnień zawodowych geodety oraz cenę oferty przedstawioną jako cena netto w PLN, wartość podatku VAT (%) oraz cenę brutto zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
 3. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
1. **Ofertę należy złożyć do dnia 12.11.2025 r. do godziny 12:00:**

* drogą pocztową lub osobiście na adres: Urząd Gminy Trzydnik Duży, Trzydnik Duży 59A, 23-230 Trzydnik Duży, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na rozgraniczenie

nieruchomości nr 276 z nieruchomością nr 275 położonych w obrębie Liśnik Mały, gm. Trzydnik Duży” lub

* na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP Zamawiającego /UGTrzydnik/skrytka, podpisaną podpisem elektronicznym (podpisany powinien być każdy plik) lub

* pocztą elektroniczną na adres email sekretariat@trzydnikduzy.pl podpisaną podpisem elektronicznym (podpisany powinien być każdy plik), składający ofertę ma obowiązek potwierdzenia wpływu oferty.

1. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Kryterium oceny i wyboru oferty: najniższa cena
3. Informacja o wyborze oferty zostanie podana w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub elektronicznej w zależności od formy złożenia oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzydniku Dużym, pokój nr. 15 lub telefonicznie pod numerem telefonu 15 873 18 79 wew. 325

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1- formularz ofertowy
- 2) Załącznik Nr 2 – projekt umowy
- 3) Załącznik Nr 3- mapa


WÓJT
Krzysztof Serafin

.....
(nazwa, adres / pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

Gmina Trzydnik Duży

Trzydnik Duży 59A,
23-230 Trzydnik Duży

FORMULARZ OFERTOWY

„Rozgraniczenie nieruchomości położnych na terenie gminy Trzydnik Duży w miejscowości Liśnik Mały”

Nazwa Wykonawcy.....

Adres:.....

Nr telefonu:

E-mail:

NIP:

Numer uprawnień zawodowych geodety.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia-rozgraniczenie nieruchomości położonej w obrębie Liśnik Mały, gmina Trzydnik Duży, stanowiącą działkę nr 276 z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą działkę nr 275 położoną w obrębie Liśnik Mały gm. Trzydnik Duży za następującą cenę:

Wartość nettozł

słownie:

Podatek%zł

słownie:.....

Wartość brutto.....zł

Słownie:

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
- zapoznałem się z postanowieniami załączonymi do zapytania ofertowego wzoru umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- zrealizuję zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

.....
(pieczęć podpis Wykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

dot. szacowania wartości zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane RODO)- (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) uprzejmie informuję, iż:

Administrator:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Trzydnik Duży**
z siedzibą: Trzydnik Duży 59 A, 23-230 Trzydnik Duży

Inspektor Ochrony Danych:

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych –adres e-mail: **inspektor.rod@trzydnikduzy.pl**
adres do korespondencji: Trzydnik Duży 59 A, 23-230 Trzydnik Duży

Cel i podstawy przetwarzania:

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia szacowania wartości zamówienia publicznego,

Odbiorcy danych osobowych:

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych,

Okres przechowywania danych osobowych:

5. Pani/Pana dane będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji,

Prawa osób, których dane dotyczą:

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO / *Rozdział III RODO – Prawa osoby, której dane dotyczą*,
7. Ma Pani/ Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

Informacja o wymogu podania danych osobowych:

8. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obligatoryjne a w pozostałym zakresie dobrowolne,
9. *Ponadto informuję, iż w związku z przetwarzaniem danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.*

PROJEKT

**U M O W A nr
na wykonanie czynności rozgraniczeniowych**

Zawarta w dniu w Trzydniku Dużym pomiędzy:

Gminą Trzydnik Duży

z siedzibą w Trzydniku Dużym 59A ; 23-230 Trzydnik Duży

REGON: 830 409 672

NIP: 715 177 35 54

**reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzydnik Duży Krzysztofa Serafina, przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Eweliny Szwed zwaną w dalszej części
"Zamawiającym",**

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną, której przedmiotem jest wykonanie czynności rozgraniczeniowych polegających na ustaleniu przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi **nr 276 położona w obrębie Liśnik Mały gm. Trzydnik Duży, a działką sąsiednią nr 275 położoną w obrębie Liśnik Mały, gm. Trzydnik Duży**, poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę zgodnie z treścią złożonej oferty oraz na warunkach określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ). Oferta i OPZ stanowią integralną część Umowy. Warunki techniczne wykonania pracy zawarte są w OPZ.

§ 2

1. Materiały źródłowe znajdujące się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędne do ustalenia przebiegu granic nieruchomości, Wykonawca pozyska z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kraśniku, po zgłoszenia pracy, w sposób i w trybie określonym w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy ulegną zmianie przepisy prawne dotyczące przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te zmiany w wykonanej pracy. Zmiana przepisów prawnych mających wpływ na czasookres wykonania pracy może stanowić podstawę do zmiany terminów umownych wykonania pracy. Wniosek o zmianę terminu z powodu zmiany przepisów prawnych złożyć może Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia zmian w przepisach, pod rygorem odmowy jego uwzględnienia przez Zamawiającego. Wniosek powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie co najmniej wskazujące na potrzebę zmiany terminu i wpływ zmienionych przepisów prawnych na czasookres wykonania pracy.

§ 3

1. Strony ustalają, że praca zostanie wykonana w dwóch etapach:
Etap I - przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno- prawnym ,
Etap II - przedłożenie dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej w zbiorze ewidencji materiałów zasobu PODG i K w Kraśniku.
2. Powyższe prace geodezyjne Wykonawca wykona w **terminie sześciu miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
3. Z tytułu wykonania (z należytą starannością) Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto** w łącznej kwocie zł (*słownie złotych:*). Wskazane wynagrodzenie obejmuje również koszty prac

PROJEKT

- niezbędnych do wykonania w zakresie wynikającym z obowiązujących w czasie wykonywania pracy przepisów prawnych.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego pracy i stwierdzenie, że wykonanie pracy jest prawidłowe i nie budzi zastrzeżeń.
 5. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi odbiór końcowy przez Zamawiającego pracy potwierdzający należyte jej wykonanie.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 7. Płatnikiem faktur jest Gmina Trzydnik Duży, z siedzibą w Trzydniku Dużym 59A.

§ 4

1. O zakończeniu każdego etapu pracy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z jednoczesnym przedłożeniem wymaganej dokumentacji rozgraniczeniowej wraz z dokumentacją techniczną do kontroli. Zawiadomienie bez przekazania kompletnej dokumentacji traktowane jest jako niedokonane, a praca (etap pracy) jako niezakończona.
2. Ocena dokumentacji rozgraniczeniowej pod względem formalno-prawnym zostanie dokonana w okresie 15 dni od dnia przedłożenia dokumentacji.
3. W przypadku gdy opóźnienie w zakończeniu etapu pracy przekroczy termin 30 dni licząc od terminu umownego zakończenia (§ 3 ust. 1 Umowy), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno-kartograficzną niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy wypożyczoną z PÖDG i K.
2. Wykonawca zapewni warunki niezbędne do bezpiecznego przechowywania udostępnionych jemu materiałów, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich.
3. W przypadku udostępnienia Wykonawcy materiałów zawierających dane osobowe, przetwarzanie takich materiałów odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania, przekazywania lub odsprzedaży (w żadnej formie) jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy osobom trzecim ani do wykorzystywania tych materiałów do innych celów, nie będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Po zakończeniu realizacji zadania (przedmiotu Umowy), Wykonawca zobowiązany jest trwale usunąć z posiadanego przez niego sprzętu informatycznego oraz nośników danych, przekazane/udostępnione przez Zamawiającego na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy, dane numeryczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu (zakończeniu) Etapu I o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

PROJEKT

Brak zawiadomienia (brak w ogóle lub zawiadomienie niekompletne bez jednoczesnego przedłożenia dokumentacji) rodzi odpowiedzialność Wykonawcy za zwłokę i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej za zwłokę lub w przypadku odstąpienia od Umowy - podstawę do naliczenia kary umownej za odstąpienie.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego (ponad kwotę naliczonych kar umownych) w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Prawo do naliczenia ww. kary umownej nie obejmuje sytuacji gdy Zamawiający odstąpił od Umowy na podstawie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 3 dni od daty przekazania noty księgowej.

§ 7

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części pracy innym osobom niż wskazane w ofercie. Zamawiający wyrazi zgodę gdy zaproponowane osoby spełniać będą wymagania opisane w warunkach udziału w postępowaniu.
2. W przypadku naruszenia warunku określonego w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 8

1. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanych prac istnienia w tych pracach wad lub usterek powstałych na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, wady te zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni.
2. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanych prac istnienia wad powstałych z winy Wykonawcy, wady te Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni i ponownie dokonać zgłoszenia danego etapu w trybie opisanym w § 5 Umowy. Zwłoka w ukończeniu danego etapu, będąca konsekwencją zgłoszenia do odbioru prac wykonanych wadliwie obciąża Wykonawcę i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. W razie stwierdzenia wad powstałych z winy Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, w szczególności uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 10

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad pracy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu pracy.

PROJEKT

§11

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany Umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Opłaty i koszty związane z Umową obciążają Wykonawcę.

§ 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

Skarbnik Gminy:



Trzdnik Duży - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

załącznik nr 3

Działka nr 276 i nr 275 obr.Liśnik Mały

